

Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Росстата

В.В. Ханбабаева
2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 617/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 917/пр

Ревизия приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 617/пр. Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 917/пр

Ревизия письма Министра России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета indexes изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Ревизия нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИВ/09

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА от 12.05.2025 № 250-пп

31. Белгородская область

Белгородская область

Текущий ремонт помещений административного здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 139

(наименование стройки)

Текущий ремонт помещений административного здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 139

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Текущий ремонт помещений административного здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 139


(наименование работ и затрат)


Составлен	ресурсно-индексным	методом	
Основание	Дефектная ведомость	(проектная и (или) иная текническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	1 квартал 2026 года		
Сметная стоимость	338,29116 тыс.руб.		
в том числе:			
строительных работ	277,29 тыс.руб.		
монтажных работ	0,00 тыс.руб.		
оборудования	0,00 тыс.руб.		
прочих затрат	0,00 тыс.руб.		

Средства на оплату труда рабочих	12,66 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	2,28 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	30,77 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	3,78 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
												4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Текущий ремонт помещений административного здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 139 Внутренние защитные решетки на трехстворчатые окна ПВХ с балконной дверью в трех помещениях												
1	ГЭСН09-04-016-02	Установка решеток на окна массой: свыше 25 до 50 кг/м ²	т	0,4677	1	0,4677						
		Объем=(121,44*3)/1000+(103,39)/1000										
		421/лр_2020_л_58_л_6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	51,11	1,15	27,4897691			412,49		11 339,25	
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	6,24	1,25	3,64806			1 664,78		6 073,22	
	4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	6,24	1,25	3,64806			608,60		2 220,21	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,23	1,25	0,1344638			660,72		88,84	
	4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,23	1,25	0,1344638			453,07		60,92	
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,81	1,25	0,4735463		4,35	5,35		2,53	
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,63	1,25	0,3683138			37,63		13,86	
	01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,54		0,252558			102,12		25,79	
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	22,67		10,602759		41,38	62,48		862,46	
	01.7.11.07-0227	Электроды сварные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	1,4		0,65478		155,63	124,50		81,52	
	08.4.03.02-0002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,016		0,0074832		63 745,00	45 896,40		343,45	
H	07.1.03.05	Защитные решетки из горячекатаных, холодногнутых профилей и труб	т	1		0,4677					20 912,05	
		Итого прямые затраты									13 620,38	
		ФОТ									11 400,26	
	Пр812-009.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					7 177,94	
	Пр774-009.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					39 490,25	
		Всего по позиции							84 435,00		231 107,89	
2	ФСБЦ-07.1.03.06-0017 1 кв 26г Белгород СФ Белгородская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Решетки защитные металлические на окна с покрытием эмалью, распахные, сварные, прямые	т	0,4677	1	0,4677			366 027,44	1,35	494 137,04	
		Объем=121,44*3/1000+103,39/1000										
		Всего по позиции							45 896,40		231 107,89	
3	ФСБЦ-08.4.03.02-0002 1 кв 26г Белгород СФ Белгородская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	-0,0074832	1	-0,0074832			63 745,00	0,72	-343,45	
		Объем=-0,016*0,4677										
		Всего по позиции										
4	ФСБЦ-01.7.15.01-1633 1 кв 26г Белгород СФ Белгородская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Анкер-болты забивные распорные из углеродистой стали, оцинкованные, диаметр 16 мм	100 шт	0,55	1	0,55			3 198,68	1,31	4 190,27	
		Объем=(14*3+13*1)/100										
		Всего по позиции									-343,45	
5	ГЭСНр56-01-012-10	Установка оконных приборов: проушины для замка	100 шт	0,04	1	0,04					2 304,65	
		Объем=(3+1)/100										
		Всего по позиции									2 304,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	82		3,28			402,35		1 319,71
	01.7.15.14-0163 Шурулы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм		кг	16		0,64	114,90	1,32	151,67		97,07
H	01.7.04.09 Приборы оконные		шт	100		4					
	Итого прямые затраты										1 416,78
	ФОТ										1 319,71
	Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90							1 187,74
	Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47							620,26
	Всего по позиции						80 619,50	1,31	77,13		617,04
6	ФСБЦ-01.7.15.10-0071 Скоба-хомут U-образная стальная оцинкованная (прим.проушина для навесного замка)		шт	8	1	8	58,88				
	1 кв 26г Белгород СФ Белгородская область на 1 квартал 2026 года.xlsx										
	Объем=4*2										
	Всего по позиции								221,67		886,68
7	TLL_01.7.04.04_50_772275396 Замок навесной		шт	4	1	4					
	9_17.11.2025_02_1										
	Объем=3*1										
	Итого по смете:										886,68
	Всего прямые затраты (справочно)										256 901,64
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										12 658,96
	Эксплуатация машин										6 178,45
	Оплата труда машинистов (Отм)										2 281,13
	Материалы										235 783,10
	Строительные работы										277 287,84
	в том числе:										
	оплата труда эксплуатация машин и механизмов										12 658,96
	оплата труда машинистов (Отм)										6 178,45
	материалы										2 281,13
	накладные расходы										235 783,10
	сметная прибыль										12 588,00
	Всего ФОТ (справочно)										7 796,20
	Всего накладные расходы (справочно)										14 940,09
	Всего сметная прибыль (справочно)										12 588,00
	НДС 22%										7 796,20
	ВСЕГО по смете										61 003,32
	справочно:										338 291,16
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										886,68
	Затраты труда рабочих										30,7697691
	Затраты труда машинистов										3,7825238

Составил: Ведущий инженер  (С.Б.Володина)

Проверил: Ведущий инженер  (О.А.Крицкая)